y nunca á los de otra naturaleza. — Es al propio tiempo su Real voluntad que esta disposición se publique en las Gacetas de la Corte, Habana, Manila y Puerto-Rico en forma de relación sucinta la parte expositiva é íntegra la dispositiva.

Lo que cumplimentado como queda expresado se publica en este PERIÓDICO OFICIAL de orden del Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda.

Puerto-Rico, 21 de Octubre de 1890.—El Secretario, *Alonso de Ojeda.* [1440]

ADMINISTRACION CENTRAL

DE LAS CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general, de acuerdo con este Centro, ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario general de Bienes nacionales con el número 185, la cual se compone de ciento seis cuerdas cuatro mil setecientas setenta y dos varas cuadradas, equivalentes á cuarenta y una hectáreas, noventa y nueve áreas y cincuenta y tres centiáreas; ubicadas en la jurisdicción de Barros, y linda al Norte con el rio de Bauta; al Sur con línea divisoria de Barros y Juana Diaz; al Este con terrenos de la sucesión Baez, y al Oeste con quebrada y línea divisoria de Barros y Juana Diaz, cuya finca no reporta censo ó gravámen alguno.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar simultáneamente el día 4 de Noviembre á las dos de su tarde en el Palacio de la Intendencia y Alcaldía de Barros, ante la Junta de Almoneda, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1.ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de 314 pesos 96 centavos moneda oficial y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio, con mas 80 pesos moneda oficial por derechos al Agrimensor que serán abonados al contado.

2.ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital en la Tesorería general de Hacienda ó en la Depositaria de Barros el 10 por 100 del valor del remate como garantía de la licitación.

Qualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá éste por nulo y como no presentado.

3.ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora despues en que ya no podrá recibirse ninguno.

4.ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5.ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6.ª Se dará principio á éste leyendo el Notario de Hacienda, ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7.ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8.ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes á la del remate la Junta de Almoneda ante la cual haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la provincia, enviará el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas: pero en las poblaciones donde haya Estación telegráfica, participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9.ª La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10.ª Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó á plazos, en el segundo caso pagarán de pronto la décima parte del valor total del remate, y el resto en nueve años y á novenas partes en cada uno y en ambos casos podrán acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3.º del artículo 9.º de la Ley vigente de presupuestos.

11.ª Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta, siempre que lo hubiese ofrecido de pronto, ó el primer plazo si lo hubiere hecho en esta forma y á la vez entregará nueve pagarés por los nueve plazos restantes, siendo cada uno por el valor de la novena parte de la cantidad que queda restando.

En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada,

quedará sin efecto el remate y el depósito del 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquél pueda reclamarlo.

12.ª Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interin no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13.ª Al vencimiento de cada plazo se pagará indefectiblemente su importe, si no se hiciera, el Estado se reservará la facultad de declarar en quiebra la venta, sacando la finca á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14.ª El comprador que haya hecho la compra á plazos podrá anticipar el pago de los que le convengan, y en este caso tendrá un beneficio ó descuento de un 6 por 100 sobre el importe de cada uno.

15.ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario, así como el pago de deslinde y mensura de la finca, si la Hacienda no lo hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

16.ª El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe, á menos que el nuevo comprador sea de entera satisfacción de la Intendencia y se obligue á satisfacer la deuda pendiente, reconociendo la hipoteca y demás derechos de la Hacienda á la referida finca, pero para que esta nueva venta ó traspaso pueda tener lugar es requisito indispensable que la persona á quien pertenezca la finca por compra en subasta esté en posesión de la misma y tenga de ella título de dominio constituido en escritura pública. Exceptúase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en éste por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8.º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y trasmisión de bienes.

17.ª Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y por el Presidente de la Junta de Almoneda en los pueblos de la provincia en que se verifique el remate, serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda ó Depositaria municipal, los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interin no presenten carta de pago de haber satisfecho el precio total del remate si hubiera sido de contado ó el pago del primer plazo si la venta se hubiera hecho en estas condiciones y de haber otorgado los correspondientes pagarés á que se contrae la condición oncenava.

Puerto-Rico, 18 de Octubre de 1890. — P. S., *F. de Ojeda.*

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N..... N....., vecino de....., como lo acredita la cédula talón número.... que acompaña lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en..... del 10 por 100 del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número....., enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca que radica en el barrio de....., jurisdicción de....., y aceptando como acepta todas las condiciones del pliego formado por la Administración Central de Contribuciones y Rentas, con fecha de....., publicado en la GACETA número.... de.... del corriente año, ofrece por dicha finca la cantidad de.... (en número y letra), pagadera en.....”

(Fecha y firma del licitador.)

NOTA. — (Esta proposición se hará en papel del sello 11: [1407] 3-2)

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario general de Bienes nacionales con el número 184, la cual se compone de 34 cuerdas 1404 varas cuadradas equivalentes á 13 hectáreas, 39 áreas y 91 centiáreas; ubicada en la jurisdicción de Ciales, barrio de Torro-negro; y linda al Norte con la parcela número 12; al Sur con terrenos de J. Carreras y F. Martínez, al Este con terrenos de F. Martínez y al Oeste con terrenos de J. Carreras; cuya finca no reporta censo ni gravámen alguno.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar simultáneamente el día 29 del actual á las dos de su tarde en el Palacio de la Intendencia y en la Alcaldía de Ciales ante la Junta de Almoneda bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

1.ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de sesenta y siete pesos moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio, mas veinte y cinco pesos moneda oficial por derechos de Agrimensor que serán abonados al contado.

2.ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital en la Tesorería general de Hacienda ó en la Depositaria municipal de Ciales el 10 por 100 del valor del remate como garantía de la licitación.

Qualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá éste por nulo y como no presentado.

3.ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora despues en que ya no podrá recibirse ninguno.

4.ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5.ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6.ª Se dará principio á éste leyendo el Notario de Hacienda, ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7.ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8.ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes á la del remate la Junta de Almoneda ante la cual haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la provincia, enviará el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas: pero en las poblaciones donde haya Estación telegráfica, participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9.ª La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10.ª Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado y al justificarlo podrán acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3.º del artículo 9.º de la Ley vigente de presupuestos.

11.ª Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta.

En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que pueda reclamarlo.

12.ª Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos y sin perjuicio de la obligación general de bienes quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interin no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida si fuere rústica podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13.ª Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario, así como el pago de deslinde y mensura de la finca, si la Hacienda no lo hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

14.ª El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe.

Exceptúase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en este por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8.º del artículo