desde aquel en que se le notifique la aprobación del remate, para constituir la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata ante Notario cuyo gasto será de su cuenta, así como el reintegro del papel del sello [1.º correspondiente al expediente de subasta según dispone el reglamento para la aplicación de la Ley del timbre y veinte días para empezar el suministro previo pedido.

6.ª La fianza definitiva se compondrá del diez por ciento de la cantidad presupuestada pudiendo formar parte de ella, el depósito provisional consignado para tomar parte en la licitación cangeando la carta de pago por otra que exprese se destina aquel á este nuevo objeto.

7.ª Contratado el servicio no podrá subarrendar, ceder ni traspasar sin previo permiso del Excmo. Sr. Gobernador General de quien deberá solicitarse por conducto de la Administración general.

8.ª En el caso de presentarse dos ó más proposiciones iguales se admitirá una licitación verbal entre los interesados sin que exceda de diez minutos adjudicándose por último á aquel que más beneficios propongan á favor del Estado.

9.ª La carta de pago de depósito provisional de las proposiciones no admitidas serán devueltas á los interesados con los documentos que acompañen á aquella.

Facultativas

1.ª Los impresos serán en papel, forma y tamaño igual á los tipos modelos depositados en las oficinas del Gobierno General.

2.ª El número de impresos, que se señalan en los presupuestos adjuntos, es el aproximado que se calcula para el año económico y será entregado por mitades la primera á los veinte días de la adjudicación y la segunda á los quince días de verificado el pedido.

3.ª Las entregas las hará el contratista precisamente en el almacén del Cuerpo al empleado designado para la recepción por la Administración general, que desechará todos aquellos que no reúnan las condiciones exigidas, obligándose el contratista á reponerlos con otros que las llenen en el término de ocho días.

Las entregas de los modelos 38, 40, 41 y 48 se verificarán en paquetes de á ciento, pegados con goma por uno de sus lados en forma de libros, y los demás en paquetes proporcionales al pedido y que sea fácil su recuento.

4.ª Aceptado que sean los impresos se expedirá el correspondiente certificado por triplicado en que conste el número de cada clase, el valor por unidad y el importe de la totalidad, entregando al interesado dos ejemplares y uniendo uno á este expediente.

5.ª Terminada la contrata á satisfacción de la Administración general esta así lo manifestará al Excmo. Sr. Gobernador General á fin de que pueda serle devuelta al contratista por la Hacienda la fianza definitiva que para responder al servicio entregó como depósito en dichas oficinas.

6.ª Si por faltar el contratista á cualquiera de las condiciones estipuladas se irrogasen perjuicios á la Administración esta podrá para su resarcimiento exigir acción contra el depósito, bienes y rentas de aquel.

Puerto-Rico, Agosto 5 de 1893.—El Administrador general, Domingo Ayuso.

Modelo de proposición.

"Don vecino de, enterado del anuncio publicado en la GACETA OFICIAL (aquí fecha y número) del Real Decreto de 27 de Febrero de 1852 y de los requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta del suministro de impresos necesarios para las atenciones del servicio de Comunicaciones en las Administraciones del Estado y Municipales durante el año económico de 1893 á 94 y de las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la subasta, se comprometo á tomar por su cuenta la ejecución por la cantidad de (en letra) pesos (en letra) céntimos por el Estado y (en letra) pesos (en letra) céntimos por el Municipio."

[Fecha y firma.]

El sobre de la proposición tendrá este rotulo: "Proposición para la adjudicación en pública subasta del suministro de impresos para el servicio de Comunicaciones en el año 1893 á 94."

Puerto-Rico, Agosto 11 de 1894.—Aprobado, DABÁN. 3-2

Intendencia general de Hacienda pública

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

ORDENACION DE PAGOS.

Intendencia General de Hacienda pública de la Provincia de Puerto-Rico.—Número 2179.—Por el Ministerio de Ultramar bajo el número 358 y con fecha 27 de Julio próximo pasado, se comunica al Excmo. Sr. Gobernador General la Real orden que sigue:—Excmo. Sr.:—En el acto de la revista última de clases pasivas se ha observado por la Intervención de la Ordenación de pagos de este Ministerio que algunos de los Reales Despachos, Reales ordenes y certificaciones de la Junta de clases pasivas exhibidos por los interesados en

justificación de su derecho á haberes pasivos consignados sobre las Cajas de las Provincias de Ultramar carecían del timbre correspondiente y de la diligencia de toma de razón cuyas omisiones á la vez que demuestran un abandono vituperable por parte de las oficinas de Hacienda de Ultramar que están obligadas á requisitar aquellos documentos redundan en perjuicio de los intereses del Estado. Y para subsanar estas omisiones y evitarlas en lo sucesivo; el Rey (Q. D. G.) y en su nombre la Reina Regente del Reino se ha servido disponer: 1.º Que inmediatamente que se presenten en las oficinas respectivas aquella clase de documentos deberán ser estos diligenciados con la oportuna toma de razón exigiendo antes á los interesados el sello móvil correspondiente por los derechos de timbre que deban satisfacer según la cuantía de su haber pasivo.

2.º Que las certificaciones de la Junta de clase pasivas que se remitan de oficio por este Ministerio á ese Gobierno General y que correspondan á haberes pasivos cuyo pago ha de verificarse por la Caja establecida en este Ministerio, deberán ser igualmente requisitados y devueltas al mismo con el sello que exija la importancia del haber á que se refieran cuyo sello deberá ser satisfecho por cuenta de los interesados, descontando su importe de los haberes de aquel que hayan de ser girados á la Caja mencionada y 3.º Que cuiden muy especialmente las Dependencias de Ultramar que están llamadas á requisitar los citados documentos de que no se omita ni el sello móvil en la toma de razón en los que pertenezcan á interesados que residan en las provincias ó islas donde tengan consignado el pago de sus haberes pasivos.—Es á la vez voluntad de S. M. que esta resolución se publique en la Gaceta de Madrid y en las de Cuba, Puerto-Rico y Filipinas para que llegue á conocimiento de los interesados advirtiéndose que aquellos que no presenten sus documentos con los requisitos indicados en la revista del año próximo, serán dados de baja en las respectivas nóminas y continuarán en esta situación mientras no cumplan con lo mandado.

—De Real orden lo digo á V. E. para su conocimiento y fines indicados.—Y acordado el cúmplase por S. E. con fecha de ayer la traslado á V. S. para su cumplimiento.—Dios guarde á V. S. muchos años.—Puerto-Rico, 21 de Agosto de 1893.—Bayona.—Sr. Interventor general de la Administración del Estado.—Es copia —El Jefe de la Sección, Santos Aguilera [1225]

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente general de Hacienda de acuerdo con este Centro, ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado, comprendida en el Inventario general con el número 204, la cual se compone de 80 cuerdas de terreno, sitas 41 en el barrio de Quebrada-arriba, de Patillas, y 39 en el de Yaurel, de Arroyo; colindando las primeras al Norte con Don Eugenio Ramos, al Oeste Don Enrique Avins y por los demás puntos con la sucesión de Felipe de Jesús; y las segundas al Norte con la sucesión de Felipe de Jesús, al Sur con la de Don Luis Mentrie, al Este con la de Eusubio Berríos y al Oeste con el Sr. Ramy; cuya finca no reporta censo ó gravámen alguno.

La expresada venta en subasta tendrá lugar el 25 de Septiembre próximo á las dos de la tarde en el Palacio de la Intendencia y Alcaldías de Patillas y Arroyo ante la Junta de almoneda, bajo el siguiente

Pliego de condiciones

1.ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de setecientos cuatro pesos moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio.

2.ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital en la Tesorería general de Hacienda, ó en las Depositarias de Arroyo y Patillas el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación.

Cualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá este por nulo y como no presentado.

3.ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora después en que ya no podrá recibirse ninguno.

4.ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5.ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6.ª Se dará principio á este leyendo el Notario ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7.ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8.ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes á la del remate la Junta de almoneda ante la cual haya tenido lugar la subasta en los pueblos de la provincia, enviará el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas: pero en las poblaciones donde haya estación telegráfica, participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9.ª La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó en plazos que no pasarán de diez pagaderos en nueve años. En ambos casos pueden acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3.º del artículo 9.º de la vigente Ley de presupuestos.

11. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquel ingresar el total importe de la subasta. Si lo hubiere ofrecido de pronto y si á plazos el importe del primero, entregando á la vez los pagarés correspondientes á los otros. En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de diez por ciento para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquel pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos, y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interin no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida podrá el comprador á su costa hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicase esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo, se pagará indefectiblemente su importe, si no se hiciere, el Estado se reserva la facultad de declarar en quiebra la venta, sacando la finca á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. Si la adjudicación fuera hecha á plazos y el comprador quiere anticipar el pago de algunos ó de todos, se le concederá un beneficio de seis por ciento en el importe de la cantidad adelantada.

15. Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el Notario en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de deslinde y mensura de la finca, si la Hacienda no lo hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe sin la aprobación de la Intendencia, comprometiéndose el nuevo comprador á cumplir todas y cada una de las obligaciones que en este pliego se imponen siendo condición indispensable para que la Intendencia dé su aprobación que la escritura de venta á favor del rematista haya sido previamente inscrita en el Registro de la propiedad. Exceptúase de esta condición el rematista que pruebe en documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en este por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apartado 8.º del artículo 29 del Reglamento de Derechos reales y trasmisión de bienes.

17. Terminado el acto de subasta se devolverán las cartas de pago á los licitadores que no se les hubiere adjudicado la finca y haciéndolo así constar por la Administración Central en la Capital y por el Presidente de la Junta de almoneda en los pueblos de la provincia en que se verifique el remate, serán devueltos por la Tesorería general de Hacienda ó Depositaria municipal, los depósitos consignados para poder ser licitador. Las personas á quienes se les haya adjudicado la finca no podrán solicitar el depósito en el interin no presenten carta de pago de haber ingresado el precio total del remate ya en efectivo ya en pagarés y los demás gastos que se dicen en la condición 15.ª

Puerto-Rico, Agosto 14 de 1893.—Antonio de Olózaga.

Modelo de proposiciones

"Don N... N..., vecino de... como lo acredita la cédula talón número... que acompaña, lo mismo que la carta de pago correspondiente creditiva de la consignación hecha en... del diez por ciento del valor de la tasación de la finca rústica del Estado número... enterado de las condiciones establecidas para la venta en pública subasta de la referida finca, que radica en el barrio de..., jurisdicción de..., y aceptando como