pondencia, completas de barras y candados serán facilitadas al contratista por la Administración general por una sola vez, quedando á su cargo la composición y renovación de este material durante el tiempo de subasta, entregándolas en buen estado de servicio y completas al terminar su compromiso para el servicio ordinario.

6ª Los conductores deberán prestar sus servicios por turnos, presentándose el que le corresponda salir en la Administración respectiva media hora antes de la señalada en el itinerario para la salida del correo, provistos de todo lo necesario para verificarlo.

Para el mejor servicio deberá el contratista situar á los conductores por mitad en los extremos de la línea contratada y no podrán ser reemplazados sin la aprobación de la Administración general.

7ª El contratista queda obligado á conducir los excesos de correspondencia sin exigir retribución alguna, teniendo al efecto balijas de su propiedad, bien acondicionadas para la seguridad y el resguardo de la correspondencia. Queda también obligado á verificar las expediciones ó viajes extraordinarios que se le ordenen al tipo que resulte de lo que diariamente verifique con arreglo á la cantidad mensual que perciba.

8ª Tan pronto se ponga en explotación la línea férrea cesará este contrato, abonándose solamente al contratista, si le conviniere, por los trozos que siga desempeñando, la cantidad que el Excmo. Sr. Gobernador General se digne señalar.

9ª Por cada cuarenta minutos de retraso sin justificar en las expediciones, sufrirá el contratista la multa de dos pesos que le serán descontados de la mensualidad que perciba.

10ª Si por faltar el contratista á cualquiera de las condiciones estipuladas se irrogasen perjuicios á la Administración, ésta podrá para su resarcimiento exigir acción contra el depósito, bienes y rentas de aquél.

11ª Los Administradores de Comunicaciones de dichos puntos y los del tránsito, vigilarán bajo su mas estrecha responsabilidad el exacto cumplimiento de cuanto queda prevenido.

Puerto-Rico, 23 de Agosto de 1893.—El Administrador general, P. S., J. Octaviano de Herrera.

Modelo de proposición

"Don...., vecino de..... enterado del anuncio publicado en la GACETA de.... (aquí fecha y número), del Real Decreto de 27 de Febrero de 1882 y de los requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta para la conducción de correspondencia de Mayagüez á San German, y de las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la subasta, se comprometo á tomar por su cuenta la ejecución por la cantidad de.... (aquí el importe en letra.)"

(Fecha y firma.)

El sobre de la proposición tendrá este rótulo: "Proposición para la adjudicación en pública subasta de...."

Puerto-Rico, 31 de Agosto de 1893.—Aprobado, DARÁN. [1828] 3—3

Negociado de Obras públicas.

Suministro de acopios para la conservación del firme de la carretera número 2.—Sección de Cataño al puente de los Reyes Católicos.

Habiendo resultado desierta la subasta celebrada el 7 del actual para adjudicar el suministro arriba expresado, el Excmo. Sr. Gobernador General ha tenido á bien disponer se anuncie una segunda en los términos que á continuación se expresan.

Lo que de orden de S. E. se hace público por medio de este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Septiembre 13 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

En virtud de lo dispuesto por el Excmo. Sr. Gobernador General en 11 del actual, se ha señalado el día 23 del corriente á las nueve de su mañana para la adjudicación en pública subasta de las obras de acopios de piedra machacada para la conservación del firme de la carretera número 2, Sección de Cataño al puente de los Reyes Católicos, cuyo importe, según presupuesto aprobado en 7 de Agosto próximo pasado, asciende á mil setecientos cuarenta y dos pesos diez y nueve centavos moneda oficial.

La subasta se celebrará con arreglo á la Instrucción vigente de 27 de Marzo de 1869 en la Secretaría del Gobierno General, donde se hallan de manifiesto, para conocimiento del público, los documentos que han de regir en la contrata.

Las proposiciones se arreglarán exactamente al modelo adjunto y se presentarán en pliegos cerrados, admitiéndose solamente durante la primera media hora del acto.

Los pliegos deberán contener la cédula de vecindad y el documento que acredite haber consignado, como garantía provisional, para poder tomar parte en la licitación, la cantidad de cuarenta y cinco pesos moneda oficial, depositada al efecto en la Tesorería general de Hacienda.

Serán nulas las proposiciones que falten á cualquiera de estos requisitos y aquellas cuyo importe exceda del presupuesto.

Al principiarse el acto del remate se leerá la Instrucción citada. En el caso de proceder á una licitación verbal por empate, la mínima puja admisible será de diez pesos moneda oficial.

Puerto-Rico, Septiembre 13 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Pliego de condiciones administrativas.

Artículo 1º En la ejecución por contrata de dichas obras, regirán, además del pliego de condiciones de 11 de Junio de 1886, hecho extensivo á esta Isla por Real orden de 27 de Abril de 1889 y de las facultativas aprobadas por este Gobierno, las prescripciones administrativas económicas siguientes.

Art. 2º El licitador á quien se hubieren adjudicado las mencionadas obras, tendrá quince días de término, contados desde aquel en que se le notifique la aprobación del remate para constituir la fianza definitiva y formalizar la escritura de contrata, cuyo gasto será de su cuenta, así como el de reintegro del papel del sello 11º correspondiente al expediente de subasta, según dispone el inciso 6º del artículo 13 del Reglamento para la aplicación de la Ley del timbre.

Art. 3º La fianza definitiva se compondrá de noventa pesos moneda oficial, pudiendo formar parte de ella el depósito provisional consignado para tomar parte en la licitación, cangeando la carta de pago por otra que exprese que se destina aquél á este nuevo objeto.

Art. 4º Las obras deberán empezar á los treinta días á partir de la fecha de la notificación del remate, debiendo quedar terminadas á los seis meses del comienzo de dichas obras.

Art. 5º El contratista tendrá derecho á que mensualmente se le pague el importe de las obras que vaya ejecutando con arreglo á la certificación del Ingeniero.

Si desde la fecha de uno de estos documentos transcurriere en mas de dos meses sin verificarse el pago, desde el fin de dicho plazo se acreditará al contratista el medio por ciento mensual de la cantidad devengada que hubiere dejado de percibir.

Puerto-Rico, Septiembre 13 de 1893.—El Secretario del Gobierno General, José García de la Concha.

Modelo de proposición.

"Don...., vecino de...., enterado del anuncio publicado en la GACETA de.... (aquí fecha y número), de la Instrucción de 27 de Marzo de 1869, de los requisitos que se exigen para la adjudicación en pública subasta del suministro de los acopios para la conservación del firme de la carretera número 2, Sección de Cataño al puente de los Reyes Católicos, y de las obligaciones y derechos que señalan los documentos que han de regir en la contrata, se comprometo á tomar por su cuenta la ejecución de dichas obras por la cantidad de.... (aquí el importe en letra.)"

(Fecha y firma)

El sobre de la proposición tendrá este rótulo: "Proposición para la adjudicación en pública subasta del suministro de los acopios para la conservación del firme de la carretera número 2, Sección de Cataño al puente de los Reyes Católicos" [1362] 3—2

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente General de Hacienda de acuerdo con este Centro, ha tenido á bien disponer se venda en subasta pública la finca del Estado comprendida en el Inventario General de Bienes Nacionales con el número 224, la cual se compone de ciento diez cuerdas, tres mil setecientos noventa y nueve varas cuadradas equivalentes á 43 hectáreas, 50 áreas; ubicada en la jurisdicción de Yauco barrio de Rio-prieto saliente, y linda al Norte con Don Juan Alonso y Sres. Piolri y Ciannoni; al Sud con el Rio-prieto; al Este con la hacienda San José; y al Oeste con la hacienda Ursula; cuya finca no reporta censo ó gravámen alguno.

La expresada venta en subasta pública tendrá lugar simultáneamente el día diez y nueve de Octubre á las dos de su tarde en el Palacio de la Intendencia y Alcaldía de Yauco ante la Junta de almoneda bajo el siguiente:

Pliego de condiciones

1ª Se fija como precio del importe de esta venta la cantidad de 8351 pesos, moneda oficial, y no se admitirá proposición que no cubra la totalidad de dicho precio. En él ya incluida la cantidad de 1100 pesos á que alcanza la tación de la cosecha de café.

2ª Las proposiciones serán entregadas al Presidente de la Junta en pliego cerrado, que contendrá además de las proposiciones de venta la cédula de vecindad del que las haga y carta de pago creditiva de que el licitador ha consignado en la Capital, en la Tesorería General de Hacienda, ó en la Depositaria de Yauco el diez por ciento del valor del remate como garantía de la licitación.

Cualquiera de estas circunstancias que falte unida al pliego de condiciones se tendrá éste por nulo y como no presentado.

3ª La entrega de los pliegos cerrados conteniendo las proposiciones de venta, tendrá lugar desde las dos de la tarde hasta un cuarto de hora después en que ya no podrá recibirse ninguno.

4ª No serán tenidas en cuenta las proposiciones que no estén redactadas con arreglo al modelo que á continuación se inserta.

5ª Pasados los quince minutos señalados para la presentación de los pliegos, el Sr. Presidente anunciará que vá á procederse á la apertura de los mismos y á empezar el acto del remate.

6ª Se hará principio á éste leyendo el Notario ó quien le sustituya, este pliego de condiciones y una á una y por el orden que fueren presentadas las entregadas por los licitadores.

7ª Si resultaren dos ó mas iguales se abrirá entre los licitadores que resulten empatados una puja oral por el término de un cuarto de hora, pasado el cual se dará la buena pró al que resulte mejor postor.

8ª Dentro de las veinte y cuatro horas siguientes á la del remate la Junta de almoneda ante la cual haya tenido lugar la subasta de los pueblos de la provincia, enviará el acta de remate á la Administración Central de Contribuciones y Rentas; pero en las poblaciones donde haya Estación telegráfica, participarán por anticipado á dicho Centro por telégrafo el resultado del acto inmediatamente de haberse celebrado, sin perjuicio de enviar por el correo el expediente de su razón.

9ª La Administración Central, en vista de las actas ó expedientes de remate, propondrá á la Intendencia la adjudicación definitiva de la finca en favor del que resulte mejor postor y la resolución que recaiga la comunicará á la Administración local de Rentas y Aduana que corresponda, á los efectos de la Circular de la Intendencia de 8 de Enero de 1885.

10. Los licitadores podrán satisfacer el importe del remate al contado ó en plazos que no pasarán de diez pagaderos en nueve años. En ambos casos pueden acogerse á los beneficios que otorga el párrafo 3º del artículo 9º de la Ley de presupuestos; pero teniendo presente que los 1100 pesos de la cosecha actual habrán de ingresar al contado tan pronto sea aprobada la subasta.

11. Dentro de los ocho días subsiguientes al en que se haya notificado al comprador la aprobación del remate, deberá aquél ingresar el total importe de la subasta, si lo hubiere ofrecido de pronto ó si á plazos el importe del primero entregando á la vez los pagarés correspondientes á los otros y el precio de la cosecha según condición anterior.

En el caso que el comprador deje transcurrir los ocho días sin verificar el pago en la forma expresada, quedará sin efecto el remate y el depósito de 10 por 100 para poder presentarse licitador á favor del Estado, sin que aquél pueda reclamarlo.

12. Tan pronto se haya pagado el importe del remate, si fuere al contado ó de pronto, ó que siendo á plazos el primero de los estipulados y siempre que esto se verifique dentro de los ocho días de haberse notificado al interesado la aprobación del remate, se dará posesión al comprador de la finca vendida y se procederá á otorgar escritura de propiedad.

Si la venta se verifica á plazos y sin perjuicio de la obligación general de bienes, quedará la finca especialmente hipotecada á favor de la Hacienda en el interin no se termine el completo pago de la misma.

Al dar posesión de la finca vendida, podrá el comprador á su costo hacerla deslindar por persona facultativa y si no practicare esta operación no podrá reclamar contra la Hacienda, si posteriormente resultare que no tiene la cabida que se le señaló al anunciarla en remate.

13. Al vencimiento de cada plazo se pagará indefectiblemente su importe si no se hiciere, el Estado se reserva la facultad de declarar en quiebra la venta sacando la finca á nueva subasta á perjuicio del comprador.

14. Si la adjudicación fuera hecha á plazos y el comprador quisiera anticipar el pago de algunos ó de todos se le concederá un beneficio de 6 por 100 en el importe de la cantidad adelantada.

15. Será de cuenta del comprador, é independiente del precio en que se adjudique la finca, los gastos de escritura é inscripción de la misma, pago de derechos reales y de los que se devenguen con arreglo á arancel por el notario de Hacienda en las actas y actos en que intervenga este funcionario: así como el pago de deslinde y mensura de la finca, si la Hacienda no lo hubiere hecho de antemano. De la escritura se librará una copia á favor del Excmo. Sr. Intendente, como representante de la Hacienda.

16. El comprador no podrá vender, ceder ni hipotecar la finca mientras no esté realizado el total pago de su importe sin la aprobación de la Intendencia comprometiéndose el nuevo comprador á cumplir todas y cada una de las obligaciones que en este pliego se imponen y siendo condición indispensable para que la Intendencia dé su aprobación, que la escritura de venta á favor del rematista haya sido previamente inscrita en el Registro de la propiedad. Exceptuase de esta condición el rematista que pruebe con documento público otorgado con anterioridad al remate que se presentó en éste por comisión ó mandato expreso de tercero, pues en este caso podrá acogerse á la prescripción del apar-